

Utskriftsdatum XXXX-XX-XX

## AMORTERINGSUNDERLAG

Kund <sup>i</sup> :	Namn Namnsson
Objekt	Fastighet Förslaget 1
Amorteringsgrundande värde <sup>ii</sup> :	5 000 000 kr
Datum för amorteringsgrundande värde <sup>iii</sup> :	XXXX-XX-XX
Amorteringsgrundande skuld <sup>iv</sup> :	3 800 000 kr

### Låneinformation om objektet

1. Skuld som inte omfattas av amorteringskrav: (lån utbetalda före 1 juni 2016) <sup>v</sup>	3 000 000 kr
2. Aktuell skuld som omfattas av amorteringskrav: (lån utbetalda från 1 juni 2016 till och med 28 februari 2018) <sup>vi</sup>	500 000 kr
3. Aktuell skuld som omfattas av skärpt amorteringskrav: (lån utbetalda från 1 mars 2018 och framåt) <sup>vii</sup>	0 kr
4. varav aktuell skuld, enligt punkt 2 och 3 ovan, som omfattas av amorteringskrav enligt alternativregeln <sup>viii</sup> :	500 000 kr
5.Total amortering på objekt (ange per år, kvartal eller månad) <sup>ix</sup> :	4 167 kr/mån
6.Totalt amorteringskrav på objektet i banken (ange per år, kvartal eller månad) <sup>x</sup>	
-enligt huvudregel:	6 334 kr/mån
-enligt alternativregel:	4 167 kr/mån

*Denna blankett erhålls på grund av Finansinspektionens föreskrifter om amorteringskrav, FFFS 2016:16<sup>1</sup>.*

*De angivna beloppen ovan är enbart inkluderade som illustrativa exempel.*

**Definitioner:**

- |      |   |  |
|------|---|--|
| i)   | Kund  | Den person som begärt amorteringsunderlaget.   |
| ii)  | Amorteringsgrundande värde  | Objektets värde som använts vid beräkning av amorteringsbelopp i kronor (SEK). Amorteringsgrundande värde fastställs för bolån utbetalda från och med 1 juni 2016 och får omvärderas tidigast efter fem år från senaste fastställda amorteringsgrundande värde.  |
| iii) | Datum för amorteringsgrundande värde.   | Datum för fastställande av amorteringsgrundande värde.   |
| iv)  | Amorteringsgrundande skuld  | Det högsta totala kreditbeloppet efter datumet för det senaste amorteringsgrundande värdet inklusive lån enligt alternativregeln. Amorteringsgrundande skuld fastställs för bolån utbetalda från och med 1 juni 2016 och uppdateras vid nyutlåning. Vid nytt amorteringsgrundande värde ska ny amorteringsgrundande skuld fastställas. |
| v)   | Aktuell skuld som inte omfattas av amorteringskrav (lån utbetalda före 1 juni 2016)                           | Aktuell skuld per utskriftsdagen på lån som inte omfattas av amorteringskrav.  |
| vi)  | Aktuell skuld som omfattas av amorteringskrav (lån utbetalda från 1 juni 2016 till och med 28 februari 2018). | Amorteringskrav enligt Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2016:16) gällande belåningsgrad på objektet.<br><br>Aktuell skuld per utskriftsdagen på lån som omfattas av amorteringskrav.   |
| vii) | Aktuell skuld som omfattas av skärpt amorteringskrav (lån utbetalda från 1 mars 2018 och framåt).             | Amorteringskrav enligt Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2016:16 och FFFS 2017:23) gällande belåningsgrad på objektet och skuldkvot för låntagare.  |

---

<sup>1</sup> Ändrad genom FFFS 2017:23, FFFS 2018:24 och FFFS 2024:1.

- Aktuell skuld per utskriftsdagen på lån som omfattas av skärpt amorteringskrav.
- viii) varav aktuell skuld som omfattas av amorteringskrav enligt alternativregeln Lånebelopp som amorteras på 10 år (10 procent årligen från utbetalningstillfället).
- ix) Total amortering på objekt Summan av amortering på samtliga lån med säkerhet i objektet i det institut som ställt ut amorteringsunderlaget.
- x) Totalt amorteringskrav på objektet Huvudregeln – lägsta krav på amortering utifrån belåningsgrad på objektet (0-2% av amorteringsgrundande skuld).
- Alternativregeln – amortering där man valt att amortera på högst 10 år.
- Beloppen gäller i det institut som ställt ut amorteringsunderlaget.